

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
12.12.2020 № 99/2020/365635105			
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030			
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001033		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 110/1, Условный номер: 169088, Условный номер: 2106148		
Адрес:	г Москва, пер Большой Златоустинский, д 5, строен 3		
Площадь, м²:	1712,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927		
Год завершения строительства:	1927		
Кадастровая стоимость, руб.:	464460373.94		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
12.12.2020 № 99/2020/365635105			
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001033:58, 77:01:0001033:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0001033:1576, 77:01:0001033:1578, 77:01:0001033:1575, 77:01:0001033:1577, 77:01:0001033:1582, 77:01:0001033:1579, 77:01:0001033:1580, 77:01:0001033:1581, 77:01:0001033:1583, 77:01:0001033:1584		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Снегирев Владимир Евгеньевич		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
12.12.2020 № 99/2020/365635105			
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Компания "Бейтла Менеджмент Лимитед" ("Beitla Management Limited")		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/30-589/2004-327 от 26.05.2004		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

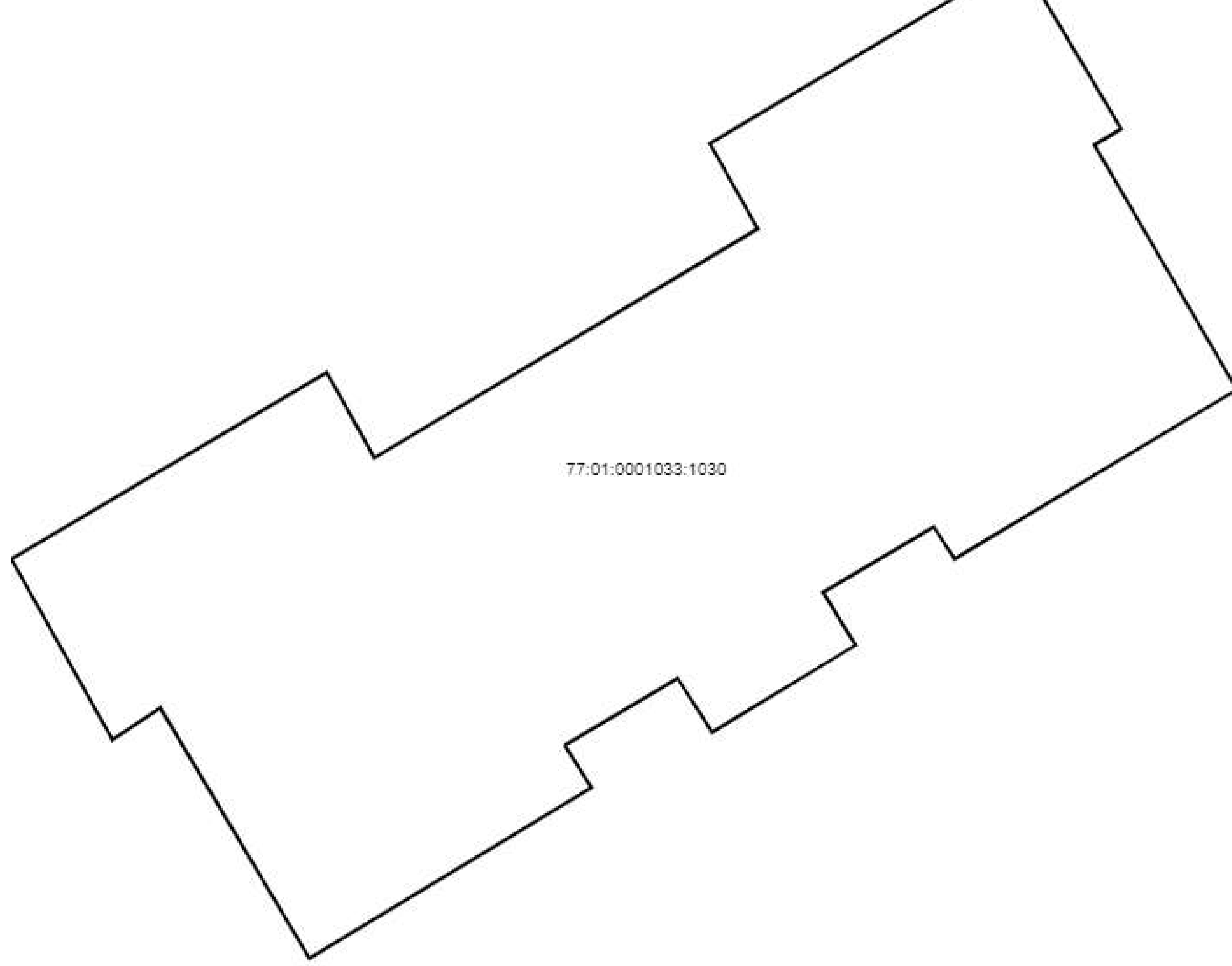
Раздел 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
12.12.2020 № 99/2020/365635105			
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Арест		
дата государственной регистрации:	16.07.2020		
номер государственной регистрации:	77:01:0001033:1030-77/055/2020-1		
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 01.06.2020, Арбитражный суд г. Москвы		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
12.12.2020 № 99/2020/365635105			
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____					
12.12.2020 № 99/2020/365635105						
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	10287.49	8501.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	10290	8505.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	10287.97	8506.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	10291.25	8512.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	10293.24	8510.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	10295.69	8514.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	10294.49	8515.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	10300.84	8526.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	10310.04	8521	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	10310.64	8522	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	10317.04	8518.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	10310.09	8506.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	10306.89	8508.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия			

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____		
12.12.2020 № 99/2020/365635105			
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030			
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____					
12.12.2020 № 99/2020/365635105						
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор						
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия			

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7	Всего листов раздела 7 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____					
12.12.2020 № 99/2020/365635105						
Кадастровый номер: 77:01:0001033:1030						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0001033:1576	Подвал № 0	2106148/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	177
2	77:01:0001033:1578	Этаж № 1	2106148/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.9
3	77:01:0001033:1575	Подвал № 0	2106148/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50
4	77:01:0001033:1577	Этаж № 1	2106148/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	432.6
5	77:01:0001033:1582	Этаж № 1	2106148/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
6	77:01:0001033:1579	Этаж № 2	2106148/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	436.1
7	77:01:0001033:1580	Мансарда № 0	2106148/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	481.9
8	77:01:0001033:1581	Подвал № 0	2106148/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.8
9	77:01:0001033:1583	Этаж № 2	2106148/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
10	77:01:0001033:1584	Мансарда № 0	2106148/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.6
Государственный регистратор						
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия			

М.П.

Раздел 7